

硬銷東北 陳茂波囤地自肥

20130722

【東北發展爭議】

【本報訊】下周就上任一年的發展局局長陳茂波「扯火」強推新界東北發展計劃，漠視反對聲音，但原來政府計劃動用的 300 億元收地賠償，陳茂波夫婦亦能分一杯羹。《蘋果》調查發現，陳茂波太太許步明及家人在古洞北發展區擁有最少三幅農地，由陳於 94 年以 35 萬元親自買入，政府收地時估計可坐收 1,245 萬元賠償，大賺 35 倍。立法會議員陳家洛批評他在東北發展中有明顯利益衝突，促他下台。

記者：林偉聰

陳茂波家族持有的三幅相連地皮位於古洞北河上鄉路附近，佔地近 1.5 萬平方呎，與新發展區擬建的古洞鐵路站僅數十米之隔。三個地段均透過國萬實業有限公司持有，其中兩個全資擁有，另一個佔三分之一業權。

國萬實業的股東為 Orient Express Holdings Limited、Excellent Assets Limited 及 Fidelity Management Limited 三間海外公司；根據陳茂波在行會的申報，他居住的禮頓山單位由妻子許步明及家人透過偉活發展有限公司持有，偉活的大股東正是 Orient Express Holdings Limited，顯示許步明有份持有地皮。

另外兩間海外公司亦與許步明關係密切，她任董事的忠誠公司事務有限公司過去一直由它們持股，去年底才將股份轉至另一間她常用的海外公司 Strategic Assets。

陳氏夫婦控制買賣

根據土地文件紀錄，該三個地段是由陳茂波以個人名義於 94 年 4 月洽購，與賣家達成協議後，再轉名至國萬實業完成交易；買賣合約由他代表國萬簽署。國萬 94 年時的股東包括上述的海外公司及許步明的親屬許嘉麟，董事是許步明及陳茂波全資擁有的匡成顧問有限公司。國萬多年來一直持有地皮，匡成在 11 年辭去董事一職，許步明則在去年 10 月、即陳茂波上任發展局局長兩個月後才辭任董事。最新文件顯示，許嘉麟是公司董事兼主席；另一位董事是區紹恩，她與許步明的姐夫區長城報住同一地址，估計是他的女兒，顯示國萬仍在陳茂波夫婦家族控制中。

記者到陳茂波所涉的地皮視察，地皮位於一座舊製遮廠旁，現時是一片樹林，四周用鐵絲網圍起，裏面並無任何人或建築物。翻查地政總署的高空圖，地皮自 94 年陳茂波洽購至今一直閒置，相信當年買地是有心囤積謀利。

根據新界東北最新的發展方案，該地皮將興建居屋，由政府出價收回。據政府 3 月的公告，最新農地特惠補償率為每呎 948 元，估計陳茂波家族可透過所持地皮坐收 1,245 萬元賠償，相等於陳茂波 44 個月薪金，較陳於 1994 年以 35 萬元親自買入，勁賺 35 倍。

自陳茂波上任以來，新市鎮發展區農地的特惠補償率已由每呎 786 元增加至 948 元，累積增幅 26%；反觀他家族不合資格領取的住戶特惠津貼，他日前仍堅持維持於 09 年高鐵收地每戶 60 萬元的水平，拒絕加碼。

東北規劃缺乏數據

公共專業聯盟政策召集人黎廣德指，陳茂波明知自己家族在東北擁有土地利益，早應在宣佈規劃時就公開，否則就是嚴重的誠信問題。他要求陳清楚交代，並在規劃及決策過程中，有否向下屬作出涉及該地皮的具體指示。他又指政府一直拒絕為新界東北的規劃作社區評估，現時方案本身就沒有客觀數據支持，再加上陳茂波的利益衝突，更令人質疑整個規劃方案的理據。

公民黨立法會議員陳家洛批評陳茂波在劏房事件後無痛定思痛，不可能上任近一年仍不清楚自己在新界東北項目有利益膠轕問題。他指陳一再爆出醜聞，明顯不符擔任發展局長的要求，特首梁振英應與他作了結，「佢唔走都應炒咗佢」；又指公眾對行會已失信心，事件將成政府管治一大打擊。

陳茂波昨晚透過新聞秘書回覆稱，自己與太太許步明「現時並沒有在香港擁有任何土地」，但承認其妻曾任董事的家族公司，於 94 年在古洞買入 2 萬呎農地作假日休閒用途，後來有 2,000 多呎被政府徵去，而其妻已辭任董事，及於去年 10 月上旬將所擁權益全部出售。他又指有遵從問責官員及行會守則作申報。